

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

מינהל נכסי הדיור הממשלתי

הזמנה להגיש הצעות לרכישת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעה לרכישת הנכסים המתוארים בטבלה שלהלן. מחיר המינימום הנדרש להגשת הצעות ביחס לרכישת הנכסים המתוארים להלן, וכן סכום הפיקדון (או הערבות) הנדרש כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים כדלהלן:

מועד סיוור	גובה הפיקדון בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים (1)	תאור הנכס	מהות הזכות	ת-ת חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר	מס' מכרז
19.12.10 26.12.10 2.1.11 בשעה 11:30	296,000	5,100,000	קומת קרקע בשטח רשום של 245 מ"ר המצויה בבנין בן ארבע קומות, לה צמוד מחסן בשטח רשום של 28 מ"ר המצוי בקומת המרתף של הבנין הנ"ל.	בעלות (2)	1	37	30028 (גוש שומה)	קרן היסוד 15	ירושלים	11/10 נ-26

(1) מחירי המינימום דלעיל אינם כוללים מע"מ, שיחול במקום שבו חל חיוב בתשלומו.

(2) נכס זה מוצע למכירה בכפוף לזכות המדינה לשכור את הנכס בשכירות חוזרת, שלפיה ישכיר הזוכה במכרז את הנכס למדינה לתקופה של שלושה חודשים, וכן זכות ברירה להאריך את תקופת השכירות לתקופה ו/או תקופות שכירות נוספות, בנות שלושה חודשים כל אחת, ובכפוף לזכות המדינה לקצר את תקופת השכירות ולסיימה בכל עת. המדינה תהא רשאית לממש את זכותה לשכירות חוזרת כאמור, בדרך של מסירת הודעה על כך לזוכה במכרז, עד לא יאוחר מיום 19.3.2011. במידה שהמדינה לא תממש את זכותה לשכירות חוזרת כאמור, תימסר החזקה בנכס לידי הזוכה בהתאם להוראות הסכם המכר. מימשה המדינה את זכותה לשכירות חוזרת כאמור – תשלם המדינה לזוכה במכרז דמי שכירות חודשיים בסך של 19,400 ₪ לחודש כולל מע"מ.

מובהר כי ברשות משרד האוצר מצויה חוות-דעת שמאי ביחס להערכת שווי הנכסים המוצעים לעיל. להערכה זו יינתן משקל מכריע בבחינת ההצעות השונות, זאת מבלי לגרוע מן האמור להלן, כי משרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב.

הצעות לרכישה של הנכס יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרף "נוהל המכרז" וחווה מכר, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חבי אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 17:00, כנגד קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, בגין כל הצעה, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי. על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בהתאם לנכס הרלוונטי, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום 19.1.2011 בשעה 15:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז, או שיק בנקאי, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי.

הצעות שתוגשנה ללא פיקדון או ערבות בנקאית, הערוכים בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת : diur.mof.gov.il. מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב לצרף להצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל כתנאי להשתתפותו במכרז. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il. מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיו"צב.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר